

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 15:26:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3510523**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2024-08-16**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandens uostas - Krantinė
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-6435-8818**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **Kr3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5006-5397**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **4.40 m**
Ilgis: **79.81 m**
Medžiaga: **Betonas**
Prieplaukos rūšis: **Mišri**
Vandens uosto rūšis: **Mišrus**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **746000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **298000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-08-19**
Vidutinė rinkos vertė: **298000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-6435-8818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2024-09-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-86
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai", a.k. 141892739**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-6435-8818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-45**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-6435-8818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-09-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-86
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-07**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS IVANOVAS
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-6435-8818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863**
2024-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

